

## Beneficios fiscales en el Distrito Federal

El 15 de enero de 2016 se publicaron en la Gaceta Oficial del Distrito Federal diversos documentos que contienen distintos beneficios en materia de impuesto predial e impuesto sobre tenencia.

A continuación se describen los temas que consideramos más relevantes de estas publicaciones, aunque recomendamos que las mismas sean revisada en lo individual para poder identificar oportunamente otros temas que pudieran ser de interés y que no se comentan en este Flash Informativo.

### Impuesto predial

Se publicaron en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el "Acuerdo de carácter general por el que se otorgan subsidios fiscales para el pago del impuesto predial" y la "Resolución de carácter general mediante la cual se condona parcialmente el pago del impuesto predial", ambos emitidos por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal, los cuales surtirán efectos del 1º de enero hasta el 31 de diciembre de 2016.

#### *Subsidios diversos*

Se otorgan subsidios en el pago del impuesto predial en los siguientes supuestos:

a) Contribuyentes que cuenten con inmuebles de uso habitacional o mixto, cuyo valor catastral se encuentre dentro de los rangos E, F y G de la tarifa contenida en el Código Fiscal de Distrito Federal. Estos rangos oscilan desde \$976,444.71 hasta \$1'627,408.27.

Los inmuebles ubicados en el rango E tendrán un subsidio del 50%, los inmuebles ubicados en el rango F tendrán un subsidio del 35% y los inmuebles ubicados en el rango G tendrán un subsidio del 25%.

b) Los contribuyentes que realicen operaciones de compraventa de inmuebles y de adquisición de nuevas construcciones, tendrán derecho a un subsidio en el pago del impuesto predial equivalente a la diferencia que exista entre el impuesto determinado conforme al valor de mercado que resulte del avalúo a que se refiere el Código Fiscal del Distrito Federal presentado por el contribuyente y aquél que corresponda al valor catastral.

En caso de inmuebles de uso mixto, el subsidio se aplicará a la parte proporcional del impuesto determinado que corresponda al valor del suelo y construcción de uso habitacional, tomándose como referencia para la determinación del subsidio el valor total del inmueble de que se trate.

Se establece que el valor del inmueble que se tomará en consideración para la determinación del impuesto predial será el registrado en el padrón fiscal con el cual la autoridad emite la propuesta de declaración de valor catastral y pago del impuesto predial (boleta).

De igual forma, se señala que la autoridad fiscal emitirá la boleta incluyendo el subsidio correspondiente. En caso de no contar con la boleta, el contribuyente podrá obtener su línea de captura incluyendo el subsidio, ya sea a través de Internet, por teléfono, en los centros de servicio, o bien, acudiendo directamente a la Administración Tributaria.

Para los propietarios de inmuebles de uso habitacional o mixto que se ubiquen en el Perímetro A del Centro Histórico, el Acuerdo establece como requisito adicional el presentar en las Administraciones Auxiliares de Módulo Central y Centro Histórico, la constancia emitida por la Autoridad del Centro Histórico con la cual se acredite que el inmueble es de uso habitacional o mixto.

Se establece que los beneficios que se confieren a través del Acuerdo en comento no otorgan a los contribuyentes el derecho a devolución o compensación alguna.

### *Condonación*

Se condona parcialmente el pago del impuesto predial a los propietarios o poseedores de inmuebles destinados para viviendas de uso habitacional que tengan el carácter de jubilados, pensionados por cesantía en edad avanzada, por vejez, por incapacidad, por

riesgos de trabajo, por invalidez, las viudas y huérfanos pensionados, así como a los adultos mayores sin ingresos fijos y escasos recursos.

La condonación asciende al 30% del impuesto predial correspondiente al ejercicio 2016 que se indique en las propuestas de declaración de valor catastral y pago de dicho impuesto (boleta), y comprende los accesorios que se generan respecto del mismo ejercicio.

La condonación del impuesto señalado no será aplicable tratándose de copropiedad, salvo cuando todos los copropietarios del inmueble reúnan los requisitos señalados en la Resolución, o bien, cuando se hubiese asignado una cuenta predial individual al copropietario que solicite la condonación, siempre y cuando éste reúna dichos requisitos.

El beneficio aplica únicamente respecto del inmueble que habite la persona sujeta al beneficio y se pierde cuando se proporcione información falsa o en caso de presentar algún medio de defensa.

Se establece que los beneficios que se confieren a través de la Resolución en comento no otorgan a los contribuyentes el derecho a devolución o compensación alguna

Además, se establece que no procederá la acumulación de los beneficios fiscales establecidos en la Resolución con cualquier otro beneficio de los establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal, respecto del mismo concepto y ejercicio fiscal, salvo cuando se trate de la reducción por pago anticipado.

Recomendamos analizar el Acuerdo y la Resolución en comento a efecto de verificar los requisitos para hacerse acreedor a los beneficios en el pago del impuesto predial vigente en 2016.

## **Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos**

Se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el “Acuerdo de carácter general por el que se otorga subsidio fiscal para el pago del impuesto sobre tenencia o uso de vehículos”, emitido por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal, el cual surtirá efectos a partir del 1º de enero y hasta el 31 de marzo de 2016.

A través de dicho acuerdo se establece un subsidio del 100% en el pago del impuesto sobre tenencia o uso de vehículos correspondiente al ejercicio fiscal de 2016, a los contribuyentes que cumplan con los siguientes requisitos: a) Personas físicas y morales

sin fines de lucro, tenedoras o usuarias de vehículos; b) Que el valor del vehículo incluyendo el IVA y una vez aplicado el factor de depreciación sea de hasta \$250,000.00; c) Que se encuentren al corriente en el pago del impuesto sobre tenencia o uso de vehículos; d) Que cubran los derechos de refrendo por la vigencia anual de placas, y d) Que cubran los derechos de control vehicular, que incluye el correspondiente a la renovación o reposición de la tarjeta de circulación.

El subsidio se aplicará del 1º de enero al 31 de marzo de 2016, salvo en los casos de vehículos nuevos, en cuyo caso en un plazo no mayor a 15 días hábiles, contados a partir de la fecha en que se dé el hecho generador del impuesto, se deberá cubrir los derechos por el trámite de alta.

Asimismo, se establece que no se podrá subsidiar el impuesto sobre la tenencia que ya haya sido pagado, el cual no dará lugar a devolución o compensación alguna.

Del mismo modo, en el citado Acuerdo se menciona que la Secretaría de Finanzas emitirá a través de la página de Internet [www.finanzas.df.gob.mx](http://www.finanzas.df.gob.mx) el comprobante de aplicación del subsidio al impuesto sobre tenencia o uso de vehículos del ejercicio 2016, con el cual el contribuyente amparará la aplicación del subsidio.

Recomendamos analizar el Acuerdo en comento a efecto de verificar los requisitos para hacerse acreedor al beneficio en el pago del impuesto sobre tenencia o uso de vehículos vigente en el ejercicio de 2016.

\* \* \* \* \*

México, D.F.  
Enero de 2016

El presente Flash Informativo contiene información de carácter general y no pretende incluir interpretación alguna de lo aquí comentado, por lo que no debe considerarse aplicable respecto de un caso particular o bajo circunstancias específicas. La información aquí contenida es válida en la fecha de emisión de esta comunicación; sin embargo, no garantizamos que la información continúe siendo válida en la fecha en que se reciba o en alguna otra fecha posterior. Por lo anterior, recomendamos solicitar confirmación acerca de las implicaciones en cada caso particular.

### **Información de Soporte**